

CASA DI RIPOSO ED OPERE PIE RIUNITE  
Via Ippolito Banfi n. 25  
31020 VIDOR (TV)



RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI

- Al Bilancio Economico Annuale di previsione 2019
- Al Documento di Programmazione Economico-Finanziaria triennale 2019-2020-2021
- Al Piano triennale degli Investimenti 2019-2020-2021
- Al Piano di Valorizzazione degli immobili

\*\*\*\*\*

BILANCIO ECONOMICO ANNUALE DI PREVISIONE 2019

Si riportano i dati di sintesi del Bilancio economico annuale di previsione esercizio 2019 così come predisposto dall'Ente:

|  |   |              |
|--|---|--------------|
| Valore della produzione (A)                          | € | 1.456.071,00 |
| Costi della produzione (B)                           | € | 1.496.350,00 |
| Differenza tra Valore e Costi della produzione (A-B) | € | - 40.279,00  |
| Proventi finanziari (C)                              | € | 3.200,00     |
| Risultato prima delle imposte                        | € | - 37.079,00  |
| Imposte sul reddito di esercizio                     | € | - 3.000,00   |
| Perdita di esercizio al 31.12.2019                   | € | - 40.079,00  |

Nella determinazione della perdita presunta di bilancio al 31/12/2019 appare opportuno evidenziare il peso degli ammortamenti iscritti a bilancio e pari ad euro 63.560,00, di cui ammortamenti su beni esistenti al 1° gennaio 2014 euro 40.909,17. Considerato infatti che il pareggio di bilancio va inteso come pareggio tra ricavi e costi di esercizio, senza conteggiare le quote di ammortamento sui beni strumentali risultanti a patrimonio al 01/01/2014, che verranno così "sterilizzate" ai sensi della *ratio* normativa dell'articolo 21, comma 2, dell'allegato A alla D.G.R. 780/2013, la perdita presunta di bilancio al 31/12/2019 di euro 40.079,00 trova capienza nell'importo degli ammortamenti da "sterilizzare". Pertanto, con la suddetta operazione, si raggiunge l'obiettivo del pareggio di bilancio.

Il bilancio è stato redatto in base al presupposto della continuazione dell'attività, ovvero che l'ente sia in funzionamento e che continui ad esserlo almeno nei dodici mesi successivi alla data di chiusura del bilancio.

Il bilancio è stato redatto secondo il principio di competenza economica che si fonda sulla irrilevanza delle dinamiche finanziarie rispetto alla rappresentazione del valore economico.

Si ritiene che il bilancio sia esposto in modo chiaro, veritiero, corretto e che rispetti i principi generali della comprensibilità, della imparzialità, della significatività, della prudenza, della prevalenza della sostanza sulla forma, della comparabilità e coerenza, della verificabilità dell'informazione, dell'annualità e del principio del

costo.

Nella relazione illustrativa di accompagnamento al bilancio di previsione sono stati forniti tutti i dettagli e le spiegazioni analitiche sulla composizione delle varie voci.

\*\*\*\*\*

#### DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA TRIENNALE 2019-2020-2021

Si riportano i dati di sintesi del Documento di programmazione economico-finanziaria di durata triennale così come predisposto dall'Ente, in Euro (€):

|   | Esercizio 2019 | Esercizio 2020 | Esercizio 2021 |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Valore della produzione (A)                     | 1.456.071      | 1.457.771      | 1.458.071      |
| Costi della produzione (B)                      | 1.496.350      | 1.494.340      | 1.496.800      |
| Diff. tra Valore e Costi della produzione (A-B) | - 40.279       | - 36.569       | - 38.729       |
| Proventi finanziari (C)                         | 3.200          | 4.650          | 6.700          |
| Risultato prima delle imposte                   | - 37.079       | - 31.919       | - 32.029       |
| Imposte sul reddito di esercizio                | - 3.000        | - 3.000        | - 3.000        |
| Perdita di esercizio                            | - 40.079       | - 34.919       | - 35.029       |
| Ammortamenti sterilizzati                       | -40.079        | -34.919        | -35.029        |
| Pareggio di bilancio                            | -              | -              | -              |

Il documento di programmazione economico finanziaria del triennio 2019-2021 è stato redatto secondo i principi di competenza economica, di continuità, di coerenza e di prudenza.

Le quote di ammortamento su beni esistenti al 01/01/2014 e quindi "sterilizzabili" ammontano ad euro 40.909,17 per l'anno 2019, ad euro 37.161,03 per l'anno 2020 e ad euro 36.458,63 per l'anno 2021: per effetto della "sterilizzazione" ai sensi del Regolamento contabile, adottato con la D.G.R. 780 del 21 maggio 2013 si raggiunge il pareggio di bilancio in tutti gli esercizi oggetto di previsione.

\*\*\*\*\*

#### PIANO TRIENNALE DEGLI INVESTIMENTI

Nel piano triennale di investimenti sono state descritte le iniziative di ampliamento e/o consolidamento patrimoniale nette e quantificati i relativi oneri (quote annue di ammortamento dei cespiti).

\*\*\*\*\*

#### PIANO DI VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI AL 31/12/2018

Il Piano di valorizzazione degli immobili risulta dettagliato ed esaustivo nel rispetto della normativa e delle disposizioni di legge vigenti.

Come già evidenziato nella relazione del Collegio dei revisori dello scorso anno, in occasione del passaggio da parte dell'Ente alla contabilità economico-patrimoniale, per la valutazione del fabbricato strumentale sito nel centro del Comune di Vidor, in via Ippolito Banfi al civico n. 25 è stato adottato come criterio di

valutazione il valore rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali.

Per la valutazione del fabbricato non strumentale sito nel centro del Comune di Vidor, in via Ippolito Banfi al civico n. 16 e relativi terreni di pertinenza è stato adottato come criterio di valutazione il costo di acquisto.

Per la valutazione dei terreni siti nel centro del Comune di Vidor, è stato adottato come criterio di valutazione il valore rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali tranne che per l'area edificabile C1/48 per mq 780 con valore attribuito di euro 36.254,40.

Il piano di valorizzazione riporta in modo dettagliato i dati identificativi, la situazione catastale, la descrizione del bene e la destinazione d'uso attuale.

\*\*\*\*\*

#### CONCLUSIONI

Il bilancio economico annuale di previsione 2019, unitamente al documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale, al piano triennale degli investimenti e al piano di valorizzazione degli immobili sono stati compilati secondo corretti principi contabili. In particolare, il Revisore dei Conti, in base alle informazioni assunte dall'Organo Amministrativo e dopo aver visionato la Relazione del Segretario-Direttore, ritiene attendibili le previsioni relative ai ricavi e congrue le previsioni relative ai costi di esercizio. Su tali basi il Revisore dei Conti ritiene che tali documenti, così come sono stati presentati, siano conformi alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione e valutazione e sono pertanto meritevoli dell'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione, e questo senza entrare nel merito dei singoli provvedimenti, competenza questa che spetta al Consiglio di Amministrazione medesimo.

\*\*\*\*\*

Vidor, 01 febbraio 2019

Il Revisore dei Conti

Dott. Massimo Rossetto



