

Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31.12.2020

N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione annuo
1	Fabbricato strumentale	Vidor (TV) via Ippolito Banfi, 25	Sez. B fg 1 part. 283 sub 3 Cat. B1 classe U - Rendita 10.334,08	6253 mc	Casa di riposo		960.077,40	1	
2	Terreno di sedime e pertinenza del fabbricato strumentale	Vidor (TV) via Ippolito Banfi, 25	Sez. B fg 1 part. 283 Cat. B1 classe U	2401 mq	Terreno su cui insiste la Casa di riposo		303.821,95	1	
3	Fabbricato non strumentale	Vidor (TV) via Ippolito Banfi, 16	Sez. B fg 1 part. 307 sub 4 Cat. A/3 classe 1 - Rendita 464,81	10 vani	Non utilizzato		319.530,90	2	
4	Fabbricato non strumentale	Vidor (TV) via Ippolito Banfi, 16	Sez. B fg 1 part. 307 sub 2 Cat. C/2 classe 2 - Rendita 172,91	93 mq					
5	Terreno di pertinenza del fabbricato non strumentale	Vidor (TV) via Ippolito Banfi 16	Sez. B Fg. 1 part. 1434 (categoria area urbana)	33 mq			3.000,00	2	
6	Terreno di pertinenza del fabbricato non strumentale	Vidor (TV) via Ippolito Banfi	Fg.7 part.1057 classe 1 R.D. 0,01- R.A. 0,01	1 mq			-		
7	Terreno	Moriago della Battaglia (TV) loc. Lombarde fr. Mosnigo	Fg. 13 part. 89 porz. AA e AB R.D. 7,30 - R.A. 5,38	1487 mq	Affittato		1.231,88	1	85,13
8	Terreno	Vidor (TV) loc.La Mussa fr.Colbertaldo	Fg. 6 part.242 classe 2 R.D. 23,36 - R.A. 14,46	4307 mq	Affittato		3.942,00	1	232,28
9	Terreno	Vidor (TV) loc. Alnè fr. Colbertaldo	Fg.8 part.35 classe 1 R.D.18,66 - R.A. 10,54	3141 mq	Affittato		3.148,88	1	1.804,28

10	Terreno	Vidor (TV) via Zoppett loc. Alnè	Fg.8 part.773 classe 2 R.D. 1,56 - R.A. 0,96	287 mq	Affittato		VEDI NOTA 4)		
11	Terreno	Vidor (TV) via Zoppette loc. Alnè	Fg. 8 part 34 classe 3 R.D. 9,14 - R.A. 5,43	1106 mq	Affittato		1.542,38	1	AFFITTATO INSIEME AL N. 9
12	Terreno	Vidor (TV) loc. Alnè - Nogarazze	Fg. 8 part 178 porz.AA e AB classe 1 e 2 R.D.30,32 -R.A.16,45	4567 mq	Affittato		5.116,50	1	242,00
13	Terreno	Vidor (TV) loc. Bosco-Calleselle	Fg. 8 part. 1369 classe 2 R.D. 61,09 - R.A. 31,94	5377 mq	Affittato		10.308,94	1	1.039,35
14	Terreno	Vidor (TV) loc. Perera	Fg. 9 part. 4 classe 2 R.D.24,19 - R.A. 14,98	4461 mq	Affittato		4.082,06	1	550,00
15	Terreno	Vidor (TV) loc. Perera	Fg. 9 part.10 classe 2 R.D.28,6 - R.A. 17,7	5274 mq	Affittato		4.826,25	1	1.660,77
16	Terreno	Vidor (TV) loc. Rosa	Fg. 9 part.45 classe 3 R.D. 31,97 - R.A. 23,97	7737 mq	Affittato		5.394,94	1	510,00
17	Terreno	Vidor (TV) loc. Rorè	Fg. 9 part. 107 porz. AA e AB classe 3 R.D. 22,27 - R.A. 16,7	5389 mq	Affittato		3.758,06	1	290,64
18	Terreno	Vidor (TV) loc. Rorè	Fg. 9 part. 126 classe 3 R.D. 5,83 - R.A.4,37	1410 mq	Affittato		983,81	1	76,04
19	Terreno	Vidor (TV) loc. Campagnola	Fg. 9 part. 58 classe 3 R.D.24,21 - R.A. 18,16	5860 mq	Affittato		4.085,44	1	316,04
20	Terreno	Vidor (TV) loc. Paludotti fr. Bosco	Fg. 9 part. 136 classe 3 R.D. 29,2 - R.A. 21,9	7068 mq	Affittato		4.927,50	1	380,74
21	Terreno	Vidor (TV) loc. Pra Berto fr. Bosco	Fg. 10 part. 39 classe 3 R.D. 22,89 - R.A. 17,17	5541 mq	Affittato		3.862,69	1	298,48

22	Terreno	Vidor (TV) loc. Pra Berto fr. Bosco	Fg. 10 part. 40 classe 4 R.D. 9,24 - R.A. 7,4	3580 mq	Affittato		1.559,25	1	192,85
23	Terreno	Vidor (TV) loc. Pra Berto fr. Bosco	Fg. 10 part. 42 classe 3 R.D. 15,24 - R.A. 11,43	3688 mq	Affittato		2.571,75	1	200,00
24	Terreno	Vidor (TV) loc. Pra Berto fr. Bosco	Fg. 10 part. 52 classe 3 R.D. 20,63 - R.A. 15,48	4994 mq	Affittato	VEDI NOTA 3)	39.191,98	1 e 2	285,00
25	Terreno	Vidor (TV) loc. Pra Berto fr. Bosco	Fg. 10 part. 126 class R.D. 24,39 - R.A. 18,29	5902 mq	Affittato		4.115,81	1	317,93
26	Terreno	Vidor (TV) loc. Riva Alta fr. Bosco	Fg. 10 part. 162 classe 4 R.D. 3,75 - R.A. 3	1452 mq	Affittato		632,81	1	83,12
27	Terreno	Vidor (TV) fr. Bosco	Fg. 11 part. 26 porz. AA e AB classe 2 e 5 R.D. 18 - R.A. 11,8	3958 mq	Affittato		3.037,50	1	215,00
28	Terreno	Vidor (TV) loc. Riva Alta fr. Bosco	Fg. 12 part. 19 classe 4 R.D. 9,96 - R.A. 7,97	3856 mq	Affittato		1.680,75	1	220,75

1 Valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali.

2 Costo di acquisto come da atto notarile indicato nella relazione

3 Nel PRG il mappale è classificato in zona agricola E2 per mq 4214 ed in zona edificabile C1/48 per mq 780 (indice fondiario 1,2 mc/mq) Valore 36.254,40

4 Attualmente occupato da strada uso pubblico Via Zoppette. Il Comune di Vidor ha eseguito il frazionamento della particella con tipo n. 29 del 28.09.1977, ma non ha ancora acquisito la proprietà

Piano di valorizzazione dei beni mobili di interesse storico e artistico alla data del 01.01.2020				
N°.	Descrizione	Ubicazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione
1	-----	-----	-----	-----
2	-----	-----	-----	-----
3	-----	-----	-----	-----

Investimenti finanziari alla data del 01.01.2020				
N°	Descrizione	Valore nominale	Valore di bilancio	Scadenza
2	Deposito vincolato Monte dei Paschi di Siena	500.000,00	500.000,00	10.10.2023