

CASA DI RIPOSO ED OPERE PIE RIUNITE

Sede Legale : Via Ippolito Banfi, 25 - 31020 Vidor (TV)

C.F. 9600045 026 0 – P.IVA: 0233852 026 1

Tel. (0423) 985153

E-mail: vecchiaiaserena@tiscali.it

PEC: info@pec.operepieriunitedividor.it

Sito: www.operepieriunitedividor.it

Prot. 1973

Vidor, 20 settembre 2021

AVVISO D'ASTA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI

La Casa di Riposo ed Opere Pie Riunite di Vidor - Via Banfi, 25, in esecuzione della Deliberazione del C.d.a. n. 17 del 14.09.2021, intende indire un'asta pubblica per la concessione in affitto dei seguenti terreni:

Apppezzamento N°	Comune	Foglio	Mappale	Superficie	Caratteristiche fondiari	Ubicazione
1°	Vidor	6	242	4281	seminativo arborato	loc. La Mussa
2°	Vidor	8	178	4567	seminativo arborato	loc. Nogarazze
3°	Vidor	9	4	4461	seminativo arborato	loc. Perera
4°	Vidor	9	45	7737	seminativo	loc. Rosa
5°	Vidor	9	58	5860	seminativo	loc. Campagnola
6°	Vidor	9	107	5389	seminativo arborato	loc. Rorè
7°	Vidor	9	126	1410	seminativo	loc. Rorè
8°	Vidor	9	136	7068	seminativo arborato	loc. Paludotti fr. Bosco
9°	Vidor	10	39	5541	seminativo arborato	loc. Pra Berto fr. Bosco
10°	Vidor	10	40	3580	seminativo	loc. Pra Berto fr. Bosco
11°	Vidor	10	42	3688	seminativo arborato	loc. Pra Berto fr. Bosco
12°	Vidor	10	52	4994	seminativo arborato	loc. Pra Berto fr. Bosco
13°	Vidor	10	126	5902	seminativo arborato	loc. Pra Berto fr. Bosco
14°	Vidor	10	162	1452	seminativo	loc. Riva Alta fr. Bosco
15°	Vidor	11	26	3958	seminativo arborato	fr. Bosco
16°	Vidor	12	19	3856	seminativo	loc. Riva Alta fr. Bosco
17°	Moriago	13	89	1487	seminativo arborato	loc. Lombarde fr. Mosnigo

75231

Il contratto di affittanza sarà stipulato in deroga ai patti agrari (affitto libero) ed avrà la durata di tre annate agrarie in caso di mantenimento delle caratteristiche fondiaria attuali o di 15 anni in caso di trasformazione a vigneto. In quest'ultimo caso il contratto potrà essere disdettato dall'Ente dopo i primi sei anni con preavviso di 6 mesi a fronte di un indennizzo pari a 8 annualità a scalare di una annualità di anno in anno.

Alla scadenza contrattuale nulla è dovuto ai fittavoli per eventuali migliorie da essi apportate e per qualsiasi altro titolo dipendente dal contratto stesso.

Le offerte dovranno pervenire alla Casa di Riposo ed Opere Pie Riunite di Vidor - Via I. Banfi, 25 - Vidor, in busta chiusa e sigillata entro le ore 12.00 del giorno 18 ottobre 2021.

Ogni concorrente potrà presentare l'offerta per uno o più appezzamenti a suo gradimento per entrambe le utilizzazioni, utilizzando un unico modulo di offerta. L'aggiudicazione verrà effettuata al miglior offerente di ogni singolo appezzamento, **vincolandolo nei confronti della Casa di Riposo, mentre la stessa si riserva di accettare o meno le offerte anche immotivatamente in quanto l'Amministrazione non intende vincolarsi per 15 anni per tutti i terreni.** L'Ente proprietario si riserva altresì il diritto di consegnare all'aggiudicatario il possesso dei fondi predetti non appena ne avrà la libera disponibilità giuridica e di fatto. Nella sede dell'Ente sono a disposizione le bozze di contratto.

Nella Segreteria dell'Ente o sul sito internet all'indirizzo www.operepieriunitedividor.it è disponibile il modulo per la presentazione dell'offerta.



Il Segretario-Direttore
Dott. Stefano Triches