

CASA DI RIPOSO ED OPERE PIE RIUNITE
Via Ippolito Banfi n. 25
31020 VIDOR (TV)

RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI

- Al Bilancio Economico Annuale di previsione 2022
- Al Documento di Programmazione Economico-Finanziaria triennale 2022-2023-2024
- Al Piano triennale degli Investimenti 2022-2023-2024
- Al Piano di Valorizzazione degli immobili alla data del 31.12.2021

BILANCIO ECONOMICO ANNUALE DI PREVISIONE 2022

Si riportano i dati di sintesi del Bilancio economico annuale di previsione esercizio 2022 così come predisposto dall'Ente:

Valore della produzione (A)	€	1.552.290,00
Costi della produzione (B)	€	1.562.790,00
Differenza tra Valore e Costi della produzione (A-B)	€	- 10.500,00
Proventi finanziari (C)	€	12.100,00
Risultato prima delle imposte	€	1.600,00
Imposte sul reddito di esercizio	€	- 1.600,00
Utile di esercizio al 31.12.2022	€	-

Nella determinazione del pareggio presunto di bilancio al 31/12/2022 appare opportuno evidenziare il peso degli ammortamenti iscritti a bilancio e pari ad euro 61.750,00, di cui ammortamenti su beni esistenti al 1° gennaio 2014 euro 36.458,36. Il pareggio è stato raggiunto anche senza la "sterilizzazione" degli ammortamenti attenendosi pertanto alle direttive della delibera di giunta regionale n. 1629 del 05.11.2019.

Il bilancio è stato redatto in base al presupposto della continuazione dell'attività, ovvero che l'ente sia in funzionamento e che continui ad esserlo almeno nei dodici mesi successivi alla data di chiusura del bilancio.

Il bilancio è stato redatto secondo il principio di competenza economica che si fonda sulla irrilevanza delle dinamiche finanziarie rispetto alla rappresentazione del valore economico.

Si ritiene che il bilancio sia esposto in modo chiaro, veritiero, corretto e che rispetti i principi generali della comprensibilità, della imparzialità, della significatività, della prudenza, della prevalenza della sostanza sulla forma, della comparabilità e coerenza, della verificabilità dell'informazione, dell'annualità e del principio del costo.

Nella relazione illustrativa di accompagnamento al bilancio di previsione sono stati forniti tutti i dettagli e le spiegazioni analitiche sulla composizione delle varie voci.

DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA TRIENNALE 2022-2023-2024

Si riportano i dati di sintesi del Documento di programmazione economico-finanziaria di durata triennale così come predisposto dall'Ente, in Euro (€):

	Esercizio 2022	Esercizio 2023	Esercizio 2024
Valore della produzione (A)	1.552.290	1.538.000	1.538.000
Costi della produzione (B)	1.562.790	1.548.500	1.548.500
Diff. tra Valore e Costi della produzione (A-B)	- 10.500	- 10.500	- 10.500
Proventi finanziari (C)	12.100	12.100	12.100
Risultato prima delle imposte	1.600	1.600	1.600
Imposte sul reddito di esercizio	-1.600	- 1.600	- 1.600
Utile di esercizio	-	-	-
Ammortamenti sterilizzati	-	-	-
Pareggio di bilancio	-	-	-

Il documento di programmazione economico finanziaria del triennio 2022-2024 è stato redatto secondo i principi di competenza economica, di continuità, di coerenza e di prudenza, ed il pareggio di Bilancio è raggiunto senza la "sterilizzazione" delle quote di ammortamento su beni esistenti al 01.01.2014.

PIANO TRIENNALE DEGLI INVESTIMENTI

Nel piano triennale di investimenti sono state descritte le iniziative di ampliamento e/o consolidamento patrimoniale nette e quantificati i relativi oneri (quote annue di ammortamento dei cespiti).

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI AL 31/12/2021

Il Piano di valorizzazione degli immobili risulta dettagliato ed esaustivo nel rispetto della normativa e delle disposizioni di legge vigenti.

Come già evidenziato nella relazione del Revisore dello scorso anno, in occasione del passaggio da parte dell'Ente alla contabilità economico-patrimoniale, per la valutazione del fabbricato strumentale sito nel centro del Comune di Vidor, in via Ippolito Banfi al civico n. 25 è stato adottato come criterio di valutazione il valore rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali.

Per la valutazione del fabbricato non strumentale sito nel centro del Comune di Vidor, in via Ippolito Banfi al civico n. 16 e relativi terreni di pertinenza è stato adottato come criterio di valutazione il costo di acquisto.

Per la valutazione dei terreni siti nel centro del Comune di Vidor, è stato adottato come criterio di valutazione il valore rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali tranne che per l'area edificabile C1/48 per mq 780 con valore attribuito di euro 36.254,40.

Il piano di valorizzazione riporta in modo dettagliato i dati identificativi, la situazione catastale, la descrizione del bene e la destinazione d'uso attuale.

In riferimento agli investimenti finanziari alla data del 01.01.2022, si invita il Consiglio a verificare, nel rispetto dell'Art.28 della legge 17.07.1980 n.6972, il grado di rischio degli investimenti effettuati in Fondi Comuni ed il loro quindicinale monitoraggio.

CONCLUSIONI

Il bilancio economico annuale di previsione 2022, unitamente al documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale, al piano triennale degli investimenti e al piano di valorizzazione degli immobili sono stati compilati secondo corretti principi contabili. In particolare, il Revisore dei Conti, in base alle informazioni assunte dall'Organo Amministrativo e dopo aver visionato la Relazione del Segretario-Direttore, ritiene attendibili le previsioni relative ai ricavi e congrue le previsioni relative ai costi di esercizio. Su tali basi il Revisore dei Conti ritiene che tali documenti, così come sono stati presentati, siano conformi alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione e valutazione e sono pertanto meritevoli dell'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione, e questo senza entrare nel merito dei singoli provvedimenti, competenza questa che spetta al Consiglio di Amministrazione medesimo.

Vidor, 18 febbraio 2022

Il Revisore dei Conti

Dott. Massimo Rossetto



